



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

*** SETTORE V - UFFICIO WELFARE ***

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2025.

RICHIAMATI:

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431, - Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione e s.m.i. ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso al contributo sopra specificato;
- La Circolare esplicativa della Regione Calabria, Dipartimento 6 -Sett. 5 "Lavori Pubblici – Politiche di edilizia abitativa Prot. n. 336579 del 19.10.2020 ;
- La Circolare esplicativa della Regione Calabria, Dipartimento 6 -Sett. 5 "Lavori Pubblici – Politiche di edilizia abitativa del 05 ottobre 2022;

in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 133 del 23/12/2024;

SI RENDE NOTO

che è indetto PUBBLICO CONCORSO per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2024.

I cittadini interessati dovranno presentare domanda, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e precisamente entro e non oltre il 21/02/2025 secondo le modalità in esso contenute, utilizzando l'apposito modello.

BENEFICIARI

Al momento della presentazione della domanda è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea;
2. Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri, a condizione che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. N. 286/98 e successive modifiche, in corso di validità;
Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (D.L. 112/2008, art. 11 comma 13 (Piano casa) , convertito in L. 133/2008).
3. Titolarità di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro e con canone di locazione regolarmente corrisposto purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o affinità entro il secondo grado. L'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8,A/9;
4. Residenza anagrafica nel comune di Diamante nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
5. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
6. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
7. Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio;
8. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione del contributo:
 - Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

- Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- Proprietà di un alloggio accatastato presso L'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità dell'alloggio.

09. Non essere percettori della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, in quanto i contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza (comma 6 art 1 del D.M. 13/07/2022).

I Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, così come indicato nel messaggio dell'INPS n. 3782 del 19.10.2022.

10. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, ai sensi del Regolamento di cui al D.Lgs. n. 159/2013;

11. L'accesso al contributo è distribuito su due diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

- **Fascia A:** Requisiti:

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare uguale o inferiore ad euro 15.563,86 annue equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS ed incidenza canone/valore ISE: non inferiore al 14%.

Il contributo massimo concedibile non può essere superiore a € 3.100,00.

- **Fascia B:** Requisiti:

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS, equivalenti ad euro 15.563,86 annui e non superiore ad € 17.000,00, con incidenza canone/valore ISE: non inferiore al 24%.

Per questa fascia, in aderenza alla DGR n. 206/2006, il valore ISEE da prendere in considerazione è quello risultante dall'attestazione INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Dette condizioni non sono tra loro cumulabili ed il contributo massimo concedibile non può essere superiore a € 2.325,00.

12. Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2024, per i quali è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, il cui importo sia risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro, per l'anno di riferimento, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

3. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto ed in funzione del numero di mensilità pagate. Ai fini dell'accertamento dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno allegare alla domanda le copie delle ricevute.

DETERMINAZIONE DEL REDDITO

I valori reddituali assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE rilasciata per l'anno 2025.

In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone annuo stabilito dal contratto di locazione, il contributo può avvenire previa un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento del nucleo familiare sulla quale sarà effettuata una valutazione e verifica (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi ha prestato aiuto economico.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulti fiscalmente a carico (es. del genitore).

I requisiti dei "beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3 e 5 che si riferisce al solo soggetto richiedente il contributo.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati alla concessione del contributo (locazioni riferite al 2024) - devono presentare domanda al Comune di Diamante, redatta obbligatoriamente sull'apposito modello, che potrà essere ritirato presso l'ufficio Welfare del Comune o scaricato dal sito istituzionale del comune di Diamante www.comune-diamante.it

IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 23:59 del 21 / 02 / 2025

secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Diamante;
- a mezzo Pec: protocollodiamante@pec.it con allegati in formato pdf;

Le domande con documentazione incompleta o pervenute dopo la scadenza, sopra indicata, verranno escluse dal beneficio.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alle altre leggi, decreti e circolari nazionale e regionali emanate in materia.

MODALITÀ EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune, provvede successivamente all'erogazione dei contributi e qualora il finanziamento assegnato dalla Regione Calabria non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle relative fasce e ad ogni modo, secondo l'indirizzo fornito dagli uffici regionali preposti.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente i seguenti documenti:

- 1) copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- 2) per i cittadini extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulta la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria.
- 3) copia del titolo di soggiorno valido o del permesso di soggiorno o del permesso di protezione internazionale (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno in corso nonché copia dell'attestato di pagamento annuale dell'imposta di registro oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca ;
- 5) Ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2024 al netto degli oneri accessori; Ove il pagamento predetto (anno 2024) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) Copia attestazione ISEE completa di DSU, in corso di validità per l'anno 2025;
- 7) autocertificazione circa le fonti di sostentamento in caso di reddito zero.
- 8) Delega in caso di presentazione di domanda da parte di soggetto terzo.

CONTROLLO E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale ai sensi del DPR n. 445/2000 e del DPCM n. 221/99 procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche d'intesa con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Diamante, 23/12/2024



Di essere in possesso del seguente requisito:

- Residenza anagrafica nel Comune di Diamante alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione

C) TITOLARITÀ' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI PARENTELA O AFFINITA' ⁽³⁾

Di essere titolare, in qualità di conduttore:

- C.1) di un contratto di locazione, in corso di validità, ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Diamante regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda
- C.2) di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore

Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

D)

- Euro mensili | _____ | per n. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di _____

In caso di somma di canoni di locazione dichiara i singoli importi come segue:

- Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | +
Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di _____

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI ⁽⁴⁾

Nota (4) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Di non essere assegnatario:

- E.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale
- E.2) di un alloggio comunale

F) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI ⁽⁵⁾

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Di non essere:

- titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio

Non sono causa d'esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio

6. di esonerare gli operatori del comune di Diamante addetti all'assistenza nella compilazione delle domande da ogni tipo di responsabilità per la non corrispondenza, non veridicità o incompletezza dei dati riportati nella domanda di partecipazione al presente bando;

2.2 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):

Cognome e Nome _____,
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
città _____, prov. _____, impegnandosi a comunicare tempestivamente
all'Ufficio Servizi Sociali ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando del _____ saranno erogati nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria generale definitiva.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune si riserva, attraverso i propri atti, di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti.

Pertanto la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Diamante, li _____,
(DATA)

(FIRMA)

ALLEGATI:

- 1) copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- 2) per i cittadini extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulta la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria.
- 3) copia del titolo di soggiorno valido o del permesso di soggiorno o del permesso di protezione internazionale (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno in corso nonché copia dell'attestato di pagamento annuale dell'imposta di registro oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- 5) Ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2024 al netto degli oneri accessori; Ove il pagamento predetto (anno 2024) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) Copia attestazione ISEE completa di DSU, in corso di validità per l'anno 2025 (anno d'imposta 2023);
- 7) Delega in caso di presentazione di domanda da parte di soggetto terzo.