



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------------|-------------------|
| DELIBERAZIONE N. | 9 |
| DATA | 22/04/2024 |

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 - CONFERMA DELLE ALIQUOTE VIGENTI |
|-----------------|---|

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|----------------------|---|----------------|
| ALIQUOTE 2024 | | |
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,40 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,00 |
| 3 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | 4,00 |
| 4 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale | 4,00 |
| 5 | Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 | 4,00 |
| 6 | Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società | 10,40 |
| 7 | Immobili locati | 10,40 |
| 8 | Aree fabbricabili | 10,40 |
| 9 | Terreni agricoli non esenti | 7,60 |

| | | |
|------------------------|---|--|
| 10 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10 |
| 11 | Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva | 10,40 |
| 12 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 0,10 |
| | | |
| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione in ragione annua in Euro |
| DETRAZIONI 2024 | | |
| 1 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo | 200,00 |
| 2 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | 200,00 |
| 3 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale | 200,00 |
| 4 | Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari | 200,00 |
| 5 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 200,00 |